



महालक्ष्मि नगरपालिका, ललितपुर जिल्ला

कात्तिक २०७५

स्थानीय पुनानेमाण योजना
राष्ट्रिय पुनानेमाण प्राधिकरण

१.१ निजी आवास पुनानेमाणको वतेमान अवस्था र लक्ष्य

विवरण	कुल सख्या	हाल सम्मको प्रगति	बाँकी सख्या	लक्ष्य			जिम्मेवार निकाय	बाँके हुन सक्ने सख्या	समय सिमा	कैफियत
				कात्तिक २०७५	माघ २०७५	जेष्ठ २०७६				
जम्मा लाभग्राही	3662									
अनुदान सम्झौता सम्पन्न		3070	592			592	लाभग्राही, महालक्ष्मि नगरपालिका, GMALI			
पहिलो किस्ता		3047	615			615	GMALI			
दोश्रो किस्ता	माग सख्या	849	2813				लाभग्राही, महालक्ष्मि नगरपालिका			
	प्रमाणीकरण सख्या	810	2852				लाभग्राही, महालक्ष्मि नगरपालिका, पुननिर्माण प्राधिकरण, Building-DLPIU			
	भुक्तानी सख्या	789	2873				GMALI, Building-DLPIU			
तेश्रो किस्ता	माग सख्या	849	2813				लाभग्राही, महालक्ष्मि नगरपालिका			
	प्रमाणीकरण सख्या	687	2975				लाभग्राही, महालक्ष्मि नगरपालिका, पुननिर्माण प्राधिकरण, Building-DLPIU			

महालक्ष्मि नगरपालिका को पुनानिर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनानिर्माण प्राधिकरण

	भुक्तानी सख्या	660	3002					GMALI, Building-DLPIU			
प्रबलीकरण	लाभग्राही सख्या	90									
	पाहिलो किस्ता	19									
	दोश्रो किस्ता	0									
सम्झौता गरेर पनि घर निर्माण शुरू नगरेका कारणहरु											
पाहिलो किस्ता लिएर पनि दोश्रो किस्ता नलिनेका कारणहरु											
दोश्रो किस्ता लिएर पनि तेस्रो किस्ता नलिनेका कारणहरु											

श्रोत: NRA, GMALI तथा Building CLPIU

१.२. गुनासो व्यवस्थापन

प्रकार	वर्तमान अवस्था	फर्क्याट	बाँकी	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
गुनासो दर्ता सख्या	७७१	२२८	५४३			
गुनासोबाट आएको जम्मा लाभग्राही सख्या	२०२					
प्रवालेकरण सख्या	२६					

श्रोत: NRA, GMALI

१.३. जोखिम बस्ती स्थानान्तरण

प्रकार	वस्ती सख्या	स्थान \ वडा-टोल	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
अध्ययन भएका बाँस्ति		घरधुरी सख्या सोहि क्रममा			
संरक्षण गर्नुपर्ने बाँस्ति					
सानुपर्ने बाँस्ति					
बाँस्ति स्थानान्तरणका लागि जम्मा लाभग्राही (घरधुरी)					
घडेरी खरिद अनुदान लिएका लाभग्राही					

महालक्ष्मि नगरपालिका को पुनानिर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनानिर्माण प्राधिकरण

घडेरी खरिदको लागी २ लाख अनुदान लिन चाहने लाभग्राही					
२ लाख नलिएरै स्थानान्तरण हुन चाहने लाभग्राही सख्या					

श्रोत: NRA

१.४. एकीकृत वस्ती

माग भएको सख्या	स्थान - वडा/टोल	घरधुरी सख्या	प्रारम्भिक योजना		DPR		निर्माण सम्पन्न
			तयारी	स्वीकृत	तयारी	स्वीकृत	

श्रोत: NRA

१.५. सामुदायिक समिति गठन

प्रकार	सख्या	स्थान/वडा/टोल	घरधुरी सख्या	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
कुल पुनानिर्माण सामुदायिक समिति गठन हुनसक्ने टोल/वस्ती/गाउँ						
हालसम्म पुनानिर्माण सामुदायिक समिति गठन भएका टोल/ वस्ती/ गाउँ						
हालसम्म पुनानिर्माण सामुदायिक समिति गठन हुन बाँकी टोल/ वस्ती/ गाउँ						

श्रोत: NRA, HRRP सर्वेक्षण

१.६. कामदारको आपूर्ती, निर्माण सामग्रीको आवश्यकता, आपूर्ती तथा बजारको अवस्था

कामदारको आपूर्ती सम्बन्धमा: - misconduct of head masons & their monopoly
उपलब्ध सामग्रीको गुणस्तर सम्बन्धमा: - Price hike, - sale of poor quality materials
सामग्रीको आपूर्ती, आवश्यकता र आपूर्तीको अन्तर सम्बन्धमा: - not satisfactory

महालक्ष्मि नगरपालिका को पुनानिर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनानिर्माण प्राधिकरण

--

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

स्थानिय निर्माण सामग्रीहरूको पयोप्तताको स्थिति	ईकाई	आवश्यक पारिमाण	पयोप्त उपलब्ध छ/छैन	हालको दर	बढेको/घटेको मुल्य	सद्वैभन्दा नजिकैको बजार - Imadol, Gwarko, बाट यातायातको प्रति ईकाई खर्च	कैफियत
ढुंगा	घन मि.	१८,८७५	yes	22000	2000	n/a	
गिट्टी	घन मि.	२,०७०	yes	34000	5000	n/a	
बालुवा	घन मि.	२,३५१	yes	30000	3000	n/a	
काठ	क्यु फिट	६२,७९६					
सिमेन्ट (PPC)	बोरा		yes	850	100	n/a	
सिमेन्ट (OPC)	बोरा	१९,४८३	yes	950	100	n/a	
रड	किलो ग्राम	२१२,९६४	yes	95	10	n/a	
जस्ता पाता	बन्डल	२,५६५					
इट्टा	गोटा	२८५,१२१					

(सिबिएसको क्षतिको लेखाजोखा सम्बन्धि सर्वेक्षण अनुसार, क्षतिग्रस्त घरहरूको टाईपोलोजीको आधारमा आवश्यक निर्माण सामग्रीको लेखाजोखा यहाँ प्रस्तुत गरिएको छ। यसलाई सो क्षेत्रहरूमा हल बन्दै गरेका घरहरूको इन्पेक्सन डाटामार्फत सुधार गर्न सकिन्छ।) श्रोत: CBS, पालिका सर्वेक्षण, २०७५

१.७. प्राविधिक जनशक्तिको उपलब्धता

तालिम	प्रकार	आवश्यक सख्या	उपलब्ध सख्या	आपूर्ती गर्नुपर्ने (फरक)	लक्ष्य	समय सिमा	आवश्यक श्रोत	कैफियत
इन्जिनियर		5	5	5				
सव-इन्जिनियर		4	2	2				
अ.सव-इन्जिनियर		n/a	n/a	n/a				
डकमी	समयमा	50	100	50				
	७-दिने तालिम	50	100	50				
	५०-दिने तालिम	50	50	50				
सिकमी								
ज्यामी								

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

१.८ समस्या/ चुनौती र समाधानका उपायहरू

समस्या/ चुनौतिहरु

- Due to poor economic condition of the beneficiaries, they are not in condition to reconstruct houses
- Geographical difficulty to transport construction materials and problem in supply of construction materials; monopoly of the traders, price hike

यस पालिकामा रहेका लाभग्राहि मध्य पुनानिमोण गर्ने इच्छुक रहेका25_40%% ले यहाँ उल्लेखित कारणहरुले २०७६ आसर मसान्त सम्ममा पुनानिमोण काये पुरा गर्ने नसकिने देखिन्छ।

They do not own their land & no land papers, process wise- there is lots of problems in tranche claim, the houses that were reconstructed soon after earthquake donot meet the minimum requirements, also the land is also not in proper form due to small plot

यसका साथै पुनानिमोण गर्ने इच्छुक नदेखिएका<10% % लाभग्राही ले पनि पुनानिमोणको प्रगति लाई सुस्त तुल्याउने देखिन्छ।

पुनानिमोण गर्ने दिलाई गनु वा गर्ने बेचाहनुका कारणहरु यस्ता रहेका छन्।

- Lengthy process in claiming the tranche,
- Lack of land registration documents and beneficiaries' lands are not permitted for house construction due to the municipal standards for rights of way.

बैंकिग प्रणाली सम्बन्धमा

The tranche amount hasnot been given in time by banks.

समाधानका उपायहरु

Need of flexibility in policy and regulations, local government bodies should be directly involved in recommending the beneficiaries for further tranche.

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७९

तयार पार्ने

नाम:

पद: इन्जिनियर

सम्पर्क:

पेश गर्ने

नाम:

पद: प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सम्पर्क:

स्वीकृत गर्ने:

नाम:

पद: प्रमुख अध्यक्ष

सम्पर्क: